

(3 Hours)

Total Marks : 100

1. Answer in not more than two Sentences 20

- (a) What is Constructive notice?
- (b) Define "Licence" under Indian Easement Act, 1882.
- (c) What is Immovable property?
- (d) What is meant by 'Mesne profits'?
- (e) Define "Oral Transfer"
- (f) What is Part Performance?
- (g) When can a Gift be revoked?
- (h) Define Exchange.
- (i) What is Lis Pendens?
- (j) Who may impose easement?

2. Write short notes on any four of the following:- 20

- (a) Fraudulent transfer
- (b) Easement of necessity
- (c) Universal Donee
- (d) Rights of a Mortgagor
- (e) Redemption
- (f) Revocation of Gift

3. Attempt any two from the following:-

12

(a) X transfers his property to A for 20 years, then to B for 10 years, then to C for 5 years, and finally to A's unborn son without power of alienation.

(i) What right does the unborn son of A have in the property of X?

(ii) What interest do A, B and C have in the property?

(b) A takes a loan of Rs. 10 lacs from B under a mortgage by conditional sale. A fails to pay the amount to B.

(i) Can B file a suit to sell mortgaged property ?

(ii) Does B have a right of foreclosure ?

(c) A and B have a daughter C. C release her right of inheritance in A's property in favour of B for consideration. Thereafter A dies.

(i) Can B resist C's share in A's property ? Why ?

(ii) Explain the principle involved.

4. Answer any four from the following:-

48

(a) What is an 'Easement'? what are the different types of Easements under the Indian Easement Act, 1882?

(b) What is the Doctrine of 'part performance'? What conditions must be satisfied before the doctrine of part performance can be applied?

(c) What is Redemption? Who can redeem a mortgage besides the Mortgagor?

(d) Explain the 'Doctrine of election'.

(e) What are the essentials of a valid lease? Discuss rights and liabilities of Lesser and Lessee?

(f) Who is an ostensible owner? What are the requirements of transfer by an ostensible owner?

वेळ : ३ तास

एकुण गुण : १००

१. उत्तरे लिहा (फक्त दोन वाक्यात) २० गुण
- अ. अध्यापन (सूचित) सुचना म्हणजे काय ?
- ब. भारतीय सुविधाधिकार अधिनियमाखाली "परवाना" ही व्याख्या द्या.
- क. स्थावर मालमत्ता म्हणजे काय ?
- ड. मध्यवर्ती लाभ म्हणजे काय ?
- इ. तोंडी हस्तांतरण व्याख्या द्या.
- फ. अंशिक पालन म्हणजे काय ?
- ग. देणगी केव्हा रद्द होते ?
- ह. विनीमय ह्याची व्याख्या द्या.
- य. प्रलंबीत दावा म्हणजे काय ?
- ज. सुविधाधिकार कोण लादू शकतो ?
२. कोणत्याही चारांवर टिपा लिहा २० गुण
- अ. कपटपूर्ण हस्तांतरण
- ब. आवश्यकतेचे सुविधाधिकार
- क. सर्वस्व आदाता
- ड. गहाणकर्ता यांचे हक्क
- इ. विमोचन
- फ. दान विलंबीत होणे

३. कोणतेही दोन प्रश्न सोडवा :

१२ गुण

अ) "क्ष" ने "अ" ला २० वर्षाकरीता मालमत्ता हस्तांतरित केली नंतर "ब" ला १० वर्षे, नंतर "क" ला ५ वर्षे व शेवटी "अ" च्या न जन्मलेल्या मुलास अन्य प्रमाणात अधिकार न देता दिली.

१) "क्ष" च्या संपत्तीत "अ" च्या व न जन्मलेल्या मुलाला कोणता हक्क आहे ?

२) "अ" "ब" व "क" ह्यांचे त्या मालमत्तेत हितसंबंध कोणते.

ब) सशर्त विक्रीच्या गहाणाद्वारे "अ" ने त्याच्या घरावर "ब" कडून रु. १० लाखाचे कर्ज घेतले. "अ" ते कर्ज फेडू शकला नाही.

१) "ब" गहाण संपत्ती विक्रीसाठी दावा करू शकतो का?

२) "ब" ला पुरोबंधाचा अधिकार आहे का ?

क) "क" ही "अ" व "ब" यांची मुलगी आहे "क" ने आपल्या "अ" च्या संपत्तीतील वारसा हक्क "ब" च्या नावे प्रतिफल घेऊन हक्क त्याग केला. नंतर "अ" मरण पावला.

१) "ब" हा "क" चा "अ" च्या संपत्तीतील वाट्यास विरोध करू शकेल ?

२) कोणते तत्व त्यास लागू पडते ?

४. कोणत्याही चार प्रश्नाची उत्तरे लिहा.

४८ गुण

- अ. सुविधाधिकार म्हणजे काय ? भारतीय सुविधाधिकार अधिनियमाखाली कोणत्या प्रकारचे सुविधाधिकार उपलब्ध असतात ते स्पष्ट करा.
- ब. "अंशिक पालन" चे तत्व म्हणजे काय ? अंशिक पालनाच्या तत्वाच्या वापरापूर्वी कोणत्या अटींचे पालन होणे आवश्यक आहे ?
- क. विमोचन म्हणजे काय ? गहाणकर्ता व्यतिरिक्त गहाण कोण विमोचित करू शकतो ?
- ड. निवडीचा सिध्दांत स्पष्ट करा.
- इ. भाडेपट्टयाबद्दल महत्वाचे कोणते मुद्दे असतात ? पट्टाकर्ता व पट्टादार यांचे हक्क व दायित्वे याबद्दल चर्चा करा.
- फ. वरकरणी मालक म्हणजे काय ? वरकरणी मालकाकडून हस्तांतरणाच्या आवश्यक बाबी कोणत्या असतात ?

\*\*\*\*\*